

Art. 6. De leden van het burgerpersoneel die een toelage kregen bij toepassing van artikel 2 van het voornoemd ministerieel besluit van 5 januari 1999 voor de datum van inwerkingtreding van dit besluit en die, na de datum van inwerkingtreding van dit besluit, niet meer aan de toekenningsvoorwaarden van deze toelage voldoen, hebben recht gedurende acht jaar op een toelage, waarvan het bedrag als volgt wordt bepaald:

1° gedurende het lopende kalenderjaar vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit: 9,30 EUR per gepresteerde dag;

2° gedurende het eerste kalenderjaar volgend op de datum van inwerkingtreding van dit besluit: behoud van 87,5 procent van de toelage bedoeld in de bepaling onder 1°;

3° gedurende het tweede kalenderjaar volgend op de datum van inwerkingtreding van dit besluit: behoud van 75 procent van de toelage bedoeld in de bepaling onder 1°;

4° gedurende het derde kalenderjaar volgend op de datum van inwerkingtreding van dit besluit: behoud van 62,5 procent van de toelage bedoeld in de bepaling onder 1°;

5° gedurende het vierde kalenderjaar volgend op de datum van inwerkingtreding van dit besluit: behoud van 50 procent van de toelage bedoeld in de bepaling onder 1°;

6° gedurende het vijfde kalenderjaar volgend op de datum van inwerkingtreding van dit besluit: behoud van 37,5 procent van de toelage bedoeld in de bepaling onder 1°;

7° gedurende het zesde kalenderjaar volgend op de datum van inwerkingtreding van dit besluit: behoud van 25 procent van de toelage bedoeld in de bepaling onder 1°;

8° gedurende het zevende kalenderjaar volgend op de datum van inwerkingtreding van dit besluit: behoud van 12,5 procent van de toelage bedoeld in de bepaling onder 1°.

Art. 7. Dit besluit treedt in werking op 1 juni 2020.

Brussel, 14 mei 2020.

Ph. GOFFIN

Art. 6. Les membres du personnel civil qui percevaient une allocation en application de l'article 2 de l'arrêté ministériel du 5 janvier 1999 précité avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté et qui, après la date d'entrée en vigueur du présent arrêté, ne répondent plus aux conditions d'octroi de cette allocation, ont droit pendant huit ans à une allocation, dont le montant est déterminé comme suit :

1° pendant l'année calendrier en cours à partir de la date de mise en vigueur du présent arrêté: 9,30 EUR par jour de prestation;

2° pendant la première année calendrier qui suit la date de mise en vigueur du présent arrêté: maintien de 87,5 pour cent de l'allocation visée au 1°;

3° pendant la deuxième année calendrier qui suit la date de mise en vigueur du présent arrêté: maintien de 75 pour cent de l'allocation visée au 1°;

4° pendant la troisième année calendrier qui suit la date de mise en vigueur du présent arrêté: maintien de 62,5 pour cent de l'allocation visée au 1°;

5° pendant la quatrième année calendrier qui suit la date de mise en vigueur du présent arrêté: maintien de 50 pour cent de l'allocation visée au 1°;

6° pendant la cinquième année calendrier qui suit la date de mise en vigueur du présent arrêté: maintien de 37,5 pour cent de l'allocation visée au 1°;

7° pendant la sixième année calendrier qui suit la date de mise en vigueur du présent arrêté: maintien de 25 pour cent de l'allocation visée au 1°;

8° pendant la septième année calendrier qui suit la date de mise en vigueur du présent arrêté: maintien de 12,5 pour cent de l'allocation visée au 1°.

Art. 7. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er juin 2020

Bruxelles, le 14 mai 2020.

Ph. GOFFIN

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2020/21049]

8 MEI 2020. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende maatregelen die de relance van de private en sociale huurmarkt na de beperkende coronavirusmaatregelen moeten ondersteunen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 6, § 1, IV en 20;
- het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 79, gewijzigd bij de decreten van 24 maart 2006 en 31 mei 2013, artikel 79bis, ingevoegd bij het decreet van 9 november 2018, artikel 92, § 3, eerste lid, 6° en 7°, vervangen bij het decreet van 10 maart 2017, artikel 93, § 1, tweede lid, 2°, vervangen bij het decreet van 29 maart 2019, artikel 95, § 1, eerste lid, vijfde lid, 3°, vervangen bij het decreet van 29 maart 2019, artikel 99, § 1, eerste lid, gewijzigd bij het decreet van 15 december 2006;
- het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, artikel 5.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 6 mei 2020.
- Er is geen advies gevraagd aan de Raad van State, met toepassing van artikel 3, § 1, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Er is een dringende noodzakelijkheid omdat de federale overheid de beëindiging van de corona-maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad vanaf 12 maart 2020, in het vooruitzicht stelt vanaf 4 mei 2020 en zowel de private als de sociale verhuur zo snel mogelijk heropgestart moet kunnen worden om de huisvesting van private en sociale huurders en het recht op menswaardig wonen te garanderen.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- de federale coronamaatregelen zoals beslist door de Nationale Veiligheidsraad vanaf donderdag 12 maart 2020 zullen vermoedelijk versoepeld worden vanaf 4 mei 2020. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, wenst een aantal maatregelen te nemen die de relance van de private en sociale huurmarkt ondersteunen.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

HOOFDSTUK 1. — *Definities*

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° coronavirusmaatregelen: de maatregelen van de Nationale Veiligheidsraad genomen vanaf 12 maart 2020 inzake het coronavirus en de daaruit voortvloeiende maatregelen van de bevoegde autoriteiten inzake burgerlijke veiligheid;

2° Kaderbesluit Sociale Huur: het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;

HOOFDSTUK 2. — *Private huur*

Art. 2. De termijn van drie maanden, vermeld in artikel 9, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 tot instelling van een huurwaarborglening, wordt verlengd met drie maanden voor de aanvragers voor wie de termijn al aan het lopen was of begon te lopen gedurende de periode van de coronavirusmaatregelen.

Art. 3. Dit artikel is van toepassing op studentenhuurovereenkomsten als vermeld in titel III van het Vlaams Woninghuurdecreet, die eindigen in de periode vanaf 1 mei 2020 tot en met de laatste dag van de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid zoals bepaald door de Vlaamse Regering, en die gesloten zijn met een huurder die zijn hoofdverblijfplaats niet in België heeft.

De verhuurder kan met een aangetekende brief of met een e-mail met ontvangstbevestiging aan de huurder vragen om het gehuurde studentenverblijf te ontruimen bij de beëindiging van de studentenhuurovereenkomst. De verhuurder kan ook aankondigen dat hij het studentenverblijf op eigen kosten zal ontruimen na verloop van een maand na de beëindiging van de studentenhuurovereenkomst en dat hij de inboedel op eigen kosten gedurende drie maanden zal stockeren. De verhuurder gebruikt het postadres of e-mailadres, vermeld in de studentenhuurovereenkomst of het postadres of e-mailadres dat de student op een later tijdstip aan de verhuurder heeft meegedeeld.

Als de verhuurder een aangetekende brief of e-mail met ontvangstbevestiging heeft verstuurd naar de huurder overeenkomstig het tweede lid, kan hij het studentenverblijf op eigen kosten ontruimen na verloop van een maand na de beëindiging van de studentenhuurovereenkomst en in dat geval stockeert hij de inboedel gedurende drie maanden op eigen kosten.

De huurder kan binnen de termijn van drie maanden, vermeld in het derde lid, de inboedel terugvragen zonder kosten verschuldigd te zijn. In afwijking van artikel 2279, tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek worden de goederen die na het verstrijken van die termijn niet door de huurder zijn teruggevraagd, eigendom van de verhuurder.

HOOFDSTUK 3. — *Sociale huur*

Art. 4. De maximale termijn, vermeld in artikel 3, § 4, eerste lid, 2°, van het Kaderbesluit Sociale Huur, wordt verlengd met drie maanden als de woning onbewoonbaar of ongeschikt werd verklaard voor of tijdens de coronavirusmaatregelen.

Art. 5. De maximale termijn, vermeld in artikel 19, derde lid, van het Kaderbesluit Sociale Huur, wordt verlengd met drie maanden als de vaststelling in een proces-verbaal, vermeld in artikel 19, eerste lid, 5°, van het Kaderbesluit Sociale Huur, gebeurde voor of tijdens de coronavirusmaatregelen.

De maximale termijn, vermeld in artikel 19, vierde lid, van het Kaderbesluit Sociale Huur, wordt verlengd met drie maanden als de ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring, vermeld in artikel 19, eerste lid, 6°, van het Kaderbesluit Sociale Huur, gebeurde voor of tijdens de coronavirusmaatregelen.

HOOFDSTUK 4. — *Wijzigingsbepalingen*

Art. 6. In artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 2020 houdende maatregelen voor de private en sociale huurmarkt ten gevolge van de maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad vanaf 12 maart 2020 inzake het coronavirus worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede “tijdelijk werkloos is wegens overmacht (reden ‘coronavirus’)” vervangen door de woorden “aantoont dat zijn inkomen is gedaald als gevolg van de coronavirusmaatregelen of als gevolg van het ziekteverlof door het coronavirus”;

2° in het tweede lid wordt de zinsnede “tijdelijke werkloosheid wegens overmacht (reden ‘coronavirus’)” vervangen door de woorden “inkomensverlies als gevolg van de coronavirusmaatregelen of als gevolg van het ziekteverlof door het coronavirus”;

3° in het derde lid wordt de zinsnede “ten gevolge van tijdelijke werkloosheid wegens overmacht (reden ‘coronavirus’)” vervangen door de woorden “als gevolg van de coronavirusmaatregelen of als gevolg van het ziekteverlof door het coronavirus”.

Art. 7. In artikel 8, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2020 houdende maatregelen voor de instrumenten van het Vlaamse woonbeleid ten gevolge van de maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad vanaf 12 maart 2020 inzake het coronavirus, worden tussen het woord “coronavirusmaatregelen” en de zinsnede “. De ontlener” de woorden “of als gevolg van het ziekteverlof door het coronavirus” ingevoegd.

Art. 8. In artikel 9, eerste lid, van hetzelfde besluit van de Vlaamse Regering wordt de zinsnede “tijdelijke werkloosheid van de ontlener wegens overmacht (reden ‘coronavirus’)” vervangen de woorden “een daling van het inkomen als gevolg van de coronavirusmaatregelen of als gevolg van het ziekteverlof door het coronavirus”.

HOOFDSTUK 5. — *Slotbepalingen*

Art. 9. Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Artikel 1, 2, 4 en 5 treden buiten werking bij het verstrijken van de laatste dag van de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid zoals bepaald door de Vlaamse Regering.

Art. 10. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 8 mei 2020.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

M. DIEPENDAELE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2020/21049]

8 MAI 2020. — Arrêté du Gouvernement flamand relatif aux mesures visant à stimuler la relance du marché locatif privé et social après les mesures restrictives pour contenir le coronavirus

Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, l'article 6, § 1^{er}, IV et 20 ;
- le décret du 15 juillet 1997 contenant le code flamand du Logement, l'article 79, modifié par les décrets des 24 mars 2006 et 31 mai 2013, l'article 79bis, inséré par le décret du 9 novembre 2018, l'article 92, § 3, alinéa 1^{er}, 6° et 7°, remplacés par le décret du 10 mars 2017, l'article 93, § 1^{er}, alinéa 2, 2°, remplacé par le décret du 29 mars 2019, l'article 95, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, alinéa 5, 3°, remplacé par le décret du 29 mars 2019, l'article 99, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, modifié par le décret du 15 décembre 2006 ;
- le décret du 20 mars 2020 contenant des mesures en cas d'urgence civile en matière de santé publique, l'article 5.

Formalités

Les formalités suivantes sont remplies :

- le Ministre flamand qui a le budget dans ses attributions, a donné son accord le 6 mai 2020.
- L'avis du Conseil d'État n'a pas été demandé, en application de l'article 3, § 1^{er}, des lois sur le Conseil d'État coordonnées le 12 janvier 1973. Il y a urgence étant donné que les autorités fédérales projettent de mettre fin aux mesures de lutte contre le coronavirus du Conseil national de sécurité qui étaient applicables dès le 12 mars 2020, à partir du 4 mai 2020 et qu'il est impératif que la location privée et sociale puisse redémarrer dans les plus brefs délais afin d'assurer le logement de locataires privés et sociaux et le droit à un logement digne.

Motivation

Le présent arrêté est fondé sur le motif suivant :

- les mesures fédérales de lutte contre le coronavirus, telles qu'elles ont été décidées par le Conseil national de Sécurité à partir du jeudi 12 mars 2020, seront probablement assouplies à partir du 4 mai 2020. Le ministre flamand qui a la politique du logement dans ses attributions, souhaite prendre un certain nombre de mesures stimulant la relance du marché de location privée et sociale.

Initiateur

Le présent arrêté est proposé par le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

CHAPITRE 1^{er}. — *Définitions*

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

1° mesures de lutte contre le coronavirus : les mesures en matière de lutte contre le coronavirus que le Conseil national de sécurité a prises à partir du 12 mars 2020 et les mesures des autorités compétentes en matière de sécurité civile qui en découlent ;

2° Arrêté-cadre Logement social : l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement ;

CHAPITRE 2. — *Location privée*

Art. 2. Le délai de trois mois, tel que visé à l'article 9, alinéa 2, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 décembre 2018 instaurant un prêt de garantie locative, est prolongé de trois mois en faveur de demandeurs pour qui le délai était déjà en cours ou prenait cours pendant la période d'application des mesures de lutte contre le coronavirus.

Art. 3. Le présent article s'applique aux baux pour le logement d'étudiants, tels que visés au titre III du Décret flamand sur la location d'habitations, qui viennent à échéance dans la période à partir du 1 mai 2020 jusqu'au et y compris le dernier jour de l'urgence civile en matière de santé publique, telle que déterminée par le Gouvernement flamand et qui ont été conclus avec un locataire dont la résidence principale n'est pas située en Belgique.

Le bailleur peut demander au locataire, moyennant l'envoi d'une lettre recommandée ou d'un e-mail avec accusé de réception, d'évacuer le logement d'étudiant loué à la fin du bail d'étudiant. Le bailleur peut également annoncer qu'il évacuera le logement d'étudiant à ses propres frais après un mois à dater de la fin du bail d'étudiant et qu'il entreposera le mobilier pendant trois mois à ses propres frais. Le bailleur utilise l'adresse postale ou l'adresse e-mail, mentionnée dans le bail d'étudiant ou l'adresse postale ou l'adresse e-mail que l'étudiant a communiquée au bailleur à un moment ultérieur.

Si le bailleur a envoyé une lettre recommandée ou un e-mail avec accusé de réception au locataire conformément à l'alinéa 2, il est habilité à évacuer le logement d'étudiant à ses propres frais après un mois à dater de la fin du bail d'étudiant, dans lequel cas il entrepose le mobilier pendant trois mois à ses propres frais.

Le locataire peut réclamer le mobilier endéans le délai de trois mois, tel que visé à l'alinéa 3, sans frais. Par dérogation à l'article 2279, alinéa 2, du Code civil, les biens qui n'ont pas été réclamés par le locataire après l'échéance de ce délai, deviennent propriété du bailleur.

CHAPITRE 3 — *Location sociale*

Art. 4. Le délai maximal, visé à l'article 3, § 4, alinéa 1^{er}, 2° de l'Arrêté-cadre Location sociale, est prolongé de trois mois si l'habitation a été déclarée inhabitable ou inadaptee avant ou pendant l'application des mesures de lutte contre le coronavirus.

Art. 5. Le délai maximal, visé à l'article 19, alinéa 3, de l'Arrêté-cadre Location sociale, est prolongé de trois mois si le constat dans un procès-verbal, tel que visé à l'article 19, alinéa 1^{er}, 5° de l'Arrêté-cadre Location sociale, a eu lieu avant ou pendant l'application des mesures de lutte contre le coronavirus.

Le délai maximal, visé à l'article 19, alinéa 4, de l'Arrêté-cadre Location sociale, est prolongé de trois mois si la déclaration d'insalubrité, telle que visée à l'article 19, alinéa 1^{er}, 6° de l'Arrêté-cadre Location sociale, a eu lieu avant ou pendant l'application des mesures de lutte contre le coronavirus.

CHAPITRE 4. — *Dispositions modificatives*

Art. 6. Dans l'article 4 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 27 mars 2020 relatif aux mesures en faveur des marchés de location privé et social à la suite des mesures relatives au coronavirus prises par le Conseil national de sécurité à partir du 12 mars 2020, les modifications suivantes sont apportées :

1° à l'alinéa 1^{er}, le membre de phrase « est au chômage temporaire pour cause de force majeure (motif "coronavirus") » est remplacé par les mots « démontre que ses revenus ont baissé à la suite de l'application des mesures de lutte contre le coronavirus ou à la suite du congé de maladie à cause du coronavirus » ;

2° à l'alinéa 2, le membre de phrase « chômage temporaire pour cause de force majeure (motif "coronavirus") » est remplacé par les mots « perte de revenus à la suite de l'application des mesures de lutte contre le coronavirus ou à la suite du congé de maladie à cause du coronavirus » ;

3° à l'alinéa 3, le membre de phrase « à la suite du chômage temporaire pour cause de force majeure (motif "coronavirus") » est remplacé par les mots « à la suite de l'application des mesures de lutte contre le coronavirus ou à la suite du congé de maladie à cause du coronavirus ».

Art. 7. Dans l'article 8, alinéa 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 avril 2020 relatif aux mesures en faveur des instruments de la politique flamande du logement à la suite des mesures relatives au coronavirus prises par le Conseil national de sécurité à partir du 12 mars 2020, les mots « ou à la suite du congé de maladie à cause du coronavirus » sont insérés entre les mots « mesures de lutte contre le coronavirus » et le membre de phrase « .L'emprunteur ».

Art. 8. Dans l'article 9, alinéa 1^{er}, du même arrêté du Gouvernement flamand, le membre de phrase « le chômage temporaire de l'emprunteur pour force majeure (raison "coronavirus") » est remplacé par les mots « une baisse des revenus à la suite de l'application des mesures de lutte contre le coronavirus ou à la suite du congé de maladie à cause du coronavirus ».

CHAPITRE 5. — *Dispositions finales*

Art. 9. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Les articles 1, 2, 4 et 5 cessent d'être en vigueur à l'expiration du dernier jour de l'urgence civile en matière de santé publique telle que déterminée par le Gouvernement flamand.

Art. 10. Le Ministre flamand ayant la politique du logement dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 8 mai 2020.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,

M. DIEPENDAELE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2020/41348]

15 MEI 2020 — Decreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft het invoeren van een overgangsbepaling voor de geldigheidsduur van de startdatum, vermeld in artikel 1.1.3, 113°/2 (1)

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

Decreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft het invoeren van een overgangsbepaling voor de geldigheidsduur van de startdatum, vermeld in artikel 1.1.3, 113°/2

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In titel XV, hoofdstuk III, van het Energiedecreet van 8 mei 2009, het laatst gewijzigd bij het decreet van 26 april 2019, wordt een artikel 15.3.5/22 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 15.3.5/22. Voor projecten die op 20 maart 2020 over een geldige startdatum beschikken en waarvan die startdatum in 2020 of 2021 vervalt, wordt de geldigheidsduur van de startdatum die van toepassing is op het project, geschorst voor de periode van 20 maart 2020 tot en met 17 juli 2020. De Vlaamse Regering kan de periode van die schorsing driemaal met een maand verlengen.