

FEDERALE OVERHEIDSDIENST ECONOMIE,
K.M.O., MIDDENSTAND EN ENERGIE

[C – 2020/42007]

24 JUNI 2020. — Koninklijk besluit nr. 38 tot wijziging van koninklijk besluit nr. 11 houdende maatregelen op het vlak van de modaliteiten inzake hypothecair krediet in het kader van de Coronacrisis

VERSLAG AAN DE KONING

Sire,

Het Bijzondere machtenbesluit nr. 11 van 22 april 2020 tot uitvoering van artikel 5, § 1, 2° en 3° van de wet van 27 maart 2020 die machtiging verleent aan de Koning om maatregelen te nemen in de strijd tegen de verspreiding van het coronavirus COVID-19 (II) houdende maatregelen op het vlak van de modaliteiten inzake hypothecair krediet in het kader van de Coronacrisis voorziet in volgende maatregelen:

De maatregelen richten zich er voornamelijk op om de financiële situatie van personen, werknemers of zelfstandigen, te verlichten door te voorzien in een uitstel van betaling van hun hypothecaire lening wanneer zij omwille van de Coronacrisis hun inkomen hebben zien verminderen.

Het Wetboek van Economisch recht voorziet enkel in de mogelijkheid tot tijdelijke opschorting van de betaling van kapitaalaflossingen. Dit werd uitgebreid met de mogelijkheid tot opschorting van het interestgedeelte.

Dit verruimde betalingsuitstel zal enkel kunnen verleend worden indien het krediet op 1 februari geen betalingsachterstand vertoont. Daarom is artikel VII.133 WER hier niet van toepassing aangezien het voor de betrokken kredieten zeker is dat er geen betalingsachterstand is.

Gelet op de huidige omstandigheden is het bovendien aangewezen om fysiek contact zoveel mogelijk te mijden. Daarom voorziet dit besluit erin de formaliteiten van artikel VII. 134, § 1 WER tijdelijk uit te breiden naar andere bewijzen van de aanvraag tot uitstel en van het akkoord, zoals bijvoorbeeld een e-mail of een gesprek on tape. De kredietgever moet wel ten alle tijden het bewijs van instemming kunnen voorleggen.

Voor genoemd koninklijk besluit houdt evenwel op uitwerking te hebben op 1 november 2020. Gelet op het nieuwe charter dat gesloten werd met de financiële sector, waarbij gezinnen die betalingsuitstel kregen in het kader van het volmachtenbesluit nr. 11 en nog steeds voldoen aan de voorwaarden van de charters, een verlenging van het betalingsuitstel kunnen krijgen tot maximaal 31 december, is het aangewezen de datum van 1 november 2020 te verlengen tot 1 januari 2021.

Ik heb de eer te zijn,

Sire,
van Uwe Majesteit,
de zeer eerbiedige
en zeer getrouwe dienaar,

De Minister van Economie en Consumenten,
N. MUYLLE

De Minister van Financiën,
A. DE CROO

Raad van State, afdeling Wetgeving, advies 67.641/1 van 23 juni 2020 over een ontwerp van koninklijk besluit nr. ... 'tot wijziging van het koninklijk besluit nr. 11 houdende maatregelen op het vlak van de modaliteiten inzake hypothecair krediet in het kader van de Coronacrisis'

Op 18 juni 2020 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Minister van Economie en Consumenten verzocht binnen een termijn van vijf werkdagen een advies te verstrekken over een ontwerp van koninklijk besluit nr. ... 'tot wijziging van het koninklijk besluit nr. 11 houdende maatregelen op het vlak van de modaliteiten inzake hypothecair krediet in het kader van de Coronacrisis'.

Het ontwerp is door de eerste kamer onderzocht op 23 juni 2020. De kamer was samengesteld uit Marnix Van Damme, kamervoorzitter, Wilfried Van Vaerenbergh en Wouter Pas, staatsraden, en Wim Geurts, griffier.

SERVICE PUBLIC FEDERAL ECONOMIE,
P.M.E., CLASSES MOYENNES ET ENERGIE

[C – 2020/42007]

24 JUIN 2020. — Arrêté royal n° 38 modifiant l'arrêté royal relatif aux mesures au regard des modalités en matière de crédit hypothécaire dans le cadre de la crise corona

RAPPORT AU ROI

Sire,

L'arrêté de pouvoirs spéciaux n° 11 du 22 avril 2020 pris en exécution de l'article 5, § 1er, 2° et 3° de la loi du 27 mars 2020 accordant des pouvoirs au Roi afin de prendre des mesures dans la lutte contre la propagation du coronavirus COVID-19 (II) relatif aux mesures au regard des modalités en matière de crédit hypothécaire dans le cadre de la crise corona prévoit les mesures suivantes :

Les mesures visent principalement à soulager la situation financière de personnes, travailleurs ou indépendants, en prévoyant un report de paiement de leur prêt hypothécaire lorsqu'elles ont vu leurs revenus diminuer suite à la crise corona.

Le Code de droit économique prévoyait uniquement la possibilité de suspension temporaire du paiement des amortissements du capital. Ceci a été élargi pour inclure la possibilité de suspension de la partie concernant l'intérêt.

Ce report de paiement élargi pourra uniquement être accordé si le crédit ne manifeste pas de retard de paiement au 1^{er} février. Voilà pourquoi l'article VII.133 CDE ne s'applique pas ici, étant donné qu'il est certain qu'il n'y ait aucun retard de paiement pour les crédits concernés.

Vu les circonstances actuelles, il y a par ailleurs lieu d'éviter au maximum le contact physique. C'est pourquoi le présent arrêté prévoit d'élargir temporairement les formalités de l'article VII.134, § 1^{er} CDE à d'autres preuves de la demande de report et de l'accord, comme par exemple un e-mail ou une conversation 'on tape'. Le prêteur doit à tout moment pouvoir soumettre la preuve de l'accord.

L'arrêté royal précité cesse toutefois d'être en vigueur le 1^{er} novembre 2020. Compte tenu de la nouvelle charte conclue avec le secteur financier, en vertu de laquelle les familles qui ont bénéficié d'un report de paiement dans le cadre de l'arrêté de pouvoirs spéciaux n° 11 et qui remplissent toujours les conditions des chartes, peuvent obtenir une prolongation du report de paiement jusqu'au 31 décembre au plus tard, il convient de reporter la date du 1^{er} novembre 2020 au 1^{er} janvier 2021.

J'ai l'honneur d'être,

Sire,
de Votre Majesté,
le très respectueux
et très fidèle serviteur,

La Ministre de l'Économie et des Consommateurs,
N. MUYLLE

Le Ministre des Finances,
A. DE CROO

Conseil d'État, section de législation, avis 67.641/1 du 23 juin 2020 sur un projet d'arrêté royal n° ... 'modifiant l'arrêté royal n° 11 relatif aux mesures au regard des modalités en matière de crédit hypothécaire dans le cadre de la crise corona'

Le 18 juin 2020, le Conseil d'État, section de législation, a été invité par la Ministre de l'Économie et des Consommateurs à communiquer un avis, dans un délai de cinq jours ouvrables, sur un projet d'arrêté royal n° ... 'modifiant l'arrêté royal n° 11 relatif aux mesures au regard des modalités en matière de crédit hypothécaire dans le cadre de la crise corona'.

Le projet a été examiné par la première chambre le 23 juin 2020. La chambre était composée de Marnix Van Damme, président de chambre, Wilfried Van Vaerenbergh et Wouter Pas, conseillers d'État, et Wim Geurts, greffier.

Het verslag is uitgebracht door Cedric Jenart, adjunct-auditeur.
Het advies is gegeven op 23 juni 2020 .

*

Wat de elementen betreft opgesomd in artikel 84, § 3, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, geeft het ontwerp geen aanleiding tot opmerkingen.

De griffier, De voorzitter,
Wim Geurts Marnix Van Damme

24 JUNI 2020. — Koninklijk besluit nr. 38 tot wijziging van het Koninklijk besluit nr. 11 houdende maatregelen op het vlak van de modaliteiten inzake hypothecair krediet in het kader van de Coronacrisis

FILIP, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 27 maart 2020 die machtiging verleent aan de Koning om maatregelen te nemen in de strijd tegen de verspreiding van het coronavirus Covid-19 (II), artikel 5, § 1, 3° en 4°;

Gelet op het Koninklijk Besluit nr. 11 van 22 april 2020 houdende maatregelen op het vlak van de modaliteiten inzake hypothecair krediet in het kader van de Coronacrisis;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 09 juni 2020;

Gelet op de akkoordbevinding van de Minister van Begroting, d.d. 17 juni 2020;

Gelet op het verzoek om spoedbehandeling, zoals dit is voorzien in artikel 6, tweede lid, van de wet van 27 maart 2020;

“Gelet op advies 67.641/1 van de Raad van State, gegeven op 23 juni 2020, met toepassing van artikel 4, derde lid, van de wet van 27 maart 2020 die machtiging verleent aan de Koning om maatregelen te nemen in de strijd tegen de verspreiding van het coronavirus COVID-19 (I),

Op de voordracht van de minister van Economie en Consumenten en de minister van Financiën en op het advies van de in Raad vergaderde Ministers,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. In artikel 3 van het koninklijk besluit nr. 11 van 22 april 2020 houdende maatregelen op het vlak van de modaliteiten inzake hypothecair krediet in het kader van de Coronacrisis worden de woorden “1 november 2020 ” vervangen door “1 januari 2021”.

Art. 2. De minister bevoegd voor Economie en Consumenten is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 24 juni 2020.

FILIP

Van Koningswege :

De Minister van Economie en Consumenten,
N. MUYLLE
De Minister van Financiën,
A. DE CROO

Le rapport a été présenté par Cedric Jenart, auditeur adjoint.
L’avis a été donné le 23 juin 2020 .

*

En ce qui concerne les éléments énumérés à l’article 84, § 3, alinéa 1^{er}, des lois sur le Conseil d’État, coordonnées le 12 janvier 1973, le projet ne donne lieu à aucune observation.

Le greffier, Le président,
Wim Geurts Marnix Van Damme

24 JUIN 2020. — Arrêté royal n° 38 modifiant l’arrêté royal nr. 11 relatif aux mesures au regard des modalités en matière de crédit hypothécaire dans le cadre de la crise corona

PHILIPPE, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 27 mars 2020 habilitant le Roi à prendre des mesures de lutte contre la propagation du coronavirus Covid-19 (II), l’article 5, § 1^{er}, 3° et 4°;

Vu l’arrêté royal du 22 avril 2020 relatif aux mesures au regard des modalités en matière de crédit hypothécaire dans le cadre de la crise corona;

Vu l’avis de l’Inspecteur des Finances, donné le 09 juin 2020;

Vu l’accord du Ministre du Budget, donné le 17 juin 2020;

Vu l’urgence, telle qu’elle est prévue par l’article 6, alinéa 2, de la loi du 27 mars 2020;

Vu l’avis 67.641/1 du Conseil d’Etat, donné le 23 juin 2020, en application de l’article 4, alinéa 3 de la loi du 27 mars 2020 habilitant le Roi à prendre des mesures de lutte contre la propagation du coronavirus Covid-19 (I),

Sur proposition de la Ministre de l’Economie et des consommateurs et du Ministre des Finances et sur proposition des Ministres qui en ont délibéré en Conseil,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. A l’article 3 de l’arrêté royal nr.11 du 22 avril 2020 relatif aux mesures au regard des modalités en matière de crédit hypothécaire dans le cadre de la crise corona , les mots « 1^{er} novembre 2020 » sont remplacés par les mots « 1^{er} janvier 2021 ».

Art. 2. La ministre compétente en matière d’économie est chargée de l’exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 24 juin 2020.

PHILIPPE

Par le Roi :

La Ministre de l’Economie et des Consommateurs,
N. MUYLLE
Le Ministre des Finances,
A. DE CROO