

Gelet op het advies 67.411/1 van de Raad van State, gegeven op 20 mei 2020, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 3<sup>o</sup>, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op de voordracht van de Minister van Werk,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** Voor de berekening van het bedrag van het vakantiegeld en van de vakantieduur van de personen vermeld in artikel 1, eerste lid, 1<sup>o</sup>, van de gecoördineerde wetten van 28 juni 1971 betreffende de jaarlijkse vakantie van de werknemers worden met effectief gewerkte dagen gelijkgesteld, voor de periode van 1 februari 2020 tot en met 30 juni 2020, de dagen van arbeidsonderbreking ingevolge tijdelijke werkloosheid wegens overmacht ten gevolge van de pandemie, veroorzaakt door het coronavirus, voor de werknemers die een erkenning van de tijdelijke werkloosheid wegens overmacht genoten hebben.

**Art. 2.** De Minister bevoegd voor Werk is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 4 juni 2020.

FILIP

Van Koningswege :  
De Minister van Werk,  
N. MUYLLE

Vu l'avis 67.411/1 du Conseil d'Etat, donné le 20 mai 2020 en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 3<sup>o</sup>, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition de la Ministre de l'Emploi,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1<sup>er</sup>.** Pour le calcul du montant du pécule de vacances et de la durée des vacances des personnes mentionnées à l'article 1<sup>er</sup>, alinéa 1, 1<sup>o</sup> des lois relatives aux vacances annuelles des travailleurs salariés, coordonnées le 28 juin 1971, sont assimilées à des journées de travail effectif, pour la période du 1<sup>er</sup> février 2020 jusqu'au 30 juin 2020 inclus, les journées d'interruption de travail résultant du chômage temporaire pour cause de force majeure à la suite de la pandémie due au virus corona pour les travailleurs qui ont bénéficié d'une reconnaissance de chômage temporaire pour cause de force majeure.

**Art. 2.** La Ministre qui a l'Emploi dans ses attributions, est chargé de l'exécution de présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 4 juin 2020.

PHILIPPE

Par le Roi :  
La Ministre de l'Emploi,  
N. MUYLLE

## GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

### VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

#### VLAAMSE OVERHEID

[C – 2020/41602]

**29 MEI 2020. — Besluit van de Vlaamse Regering over het verlenen van een handelshuurlening aan huurders die verplicht moeten sluiten ten gevolge van de maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad vanaf 12 maart 2020 inzake het coronavirus**

#### **Rechtsgrond(en)**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 aangaande het Agentschap Innoveren en Ondernemen
- de beslissing van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 betreffende de overdracht van aandelen Participatiefonds (PF) Vlaanderen aan PMV en beheervergoeding 2014.

#### **Vormvereiste(n)**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord verleend op 29 mei 2020;
- Er is geen advies gevraagd aan de Raad van State, met toepassing van artikel 3, § 1, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Er is een dringende noodzakelijkheid omdat de gevolgen van de federale corona maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad vanaf 12 maart 2020 zo snel mogelijk moeten worden ingeperkt en de ondernemingen die verplicht moeten sluiten van de mogelijke falingen door zware inkomensverliezen worden gevrijwaard.

#### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- De Vlaamse ondernemingen worden geconfronteerd met een verplichte sluiting van hun zaak wegens de federale coronamaatregelen zoals beslist door de Nationale Veiligheidsraad vanaf donderdag 12 maart 2020. De Vlaamse minister, bevoegd voor de economie, wenst de ondernemingen die een pand gelegen in het Vlaamse Gewest hebben en verplicht gesloten zijn ingevolge de coronamaatregelen financieel te ondersteunen door het creëren van een maatregel die de belangen van huurders en verhuurders die een handelshuurovereenkomst afsloten (of een andere juridische structuur waarbij tegen vergoeding een handelspand ter beschikking wordt gesteld, zoals erfpacht, opstal, vruchtgebruik, of brouwerijcontract incl. terbeschikkingstelling van een pand) te verzoenen. In ruil voor een gedeeltelijke kwijtschelding van het verschuldigde huurbedrag krijgt de verhuurder zekerheid over de betaling van maximum twee maanden van de handelshuur (met een maximum van 35.000 euro), telkens met betrekking tot dit in het Vlaamse Gewest gelegen pand. De huurder wordt in zijn liquiditeit gesteund via een voorschottenregeling in de vorm van een krediet dat beheerd wordt door PMV/z-Leningen nv om maximum twee maanden huurgelden met een maximum van 35.000 euro te kunnen betalen. VLAIO zal de klantgerichte werking opnemen en een applicatie voorzien als aanvraagloket en via haar contactcenter de informatieverstreckende functie opnemen, zodat PMV/z-Leningen nv zich kan concentreren op het verlenen, afhandelen en opvolgen van de kredieten.

**Juridisch kader**

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

-verordening (EU) nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun.

**Initiatiefnemer(s)**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale economie en Landbouw.

Na beraadslaging,

## DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder:

1° Agentschap Innoveren en Ondernemen: het agentschap, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 aangaande het Agentschap Innoveren en Ondernemen, ook VLAIO genoemd;

2° Besluit van de Vlaamse Regering van 20 maart 2020: het besluit van de Vlaamse Regering van 20 maart 2020 tot toekenning van steun aan ondernemingen die verplicht moeten sluiten ten gevolge van de maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad vanaf 12 maart 2020 inzake het coronavirus;

3° Coronavirusmaatregelen: de maatregelen van de Nationale Veiligheidsraad genomen vanaf 12 maart 2020 inzake het coronavirus en de daaruit voortvloeiende maatregelen van de bevoegde autoriteiten inzake burgerlijke veiligheid waardoor een ruimte waar prestaties geleverd worden aan het publiek moet gesloten worden;

4° Handelshuurlening: de lening die PMV/z-Leningen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest toekent aan de huurder met het oog op de betaling, door de huurder, van huurgelden aan de verhuurder;

5° Huurder: de huurder zoals bepaald in de huurovereenkomst en de modelovereenkomst. Deze huurder moet een onderneming zijn die recht heeft op de premie voorzien in het besluit van de Vlaamse Regering van 20 maart 2020 tot toekenning van steun aan ondernemingen die verplicht moeten sluiten ten gevolge van de maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad vanaf 12 maart 2020 inzake het coronavirus;

6° Huurovereenkomst: een geregistreerde huurovereenkomst zoals bedoeld in het Burgerlijk Wetboek, Boek III-Titel VIII-Hoofdstuk II, afdeling *2bis*: regels betreffende de handelshuur in het bijzonder, die betrekking heeft op een pand of meerdere panden gelegen binnen het Vlaamse Gewest, of andere juridische structuur waarbij tegen vergoeding een handelspand of meerdere panden ter beschikking wordt gesteld, zoals erfpacht, opstal, vruchtgebruik, of brouwerijcontract incl. terbeschikkingstelling van een of meerdere panden;

7° Modelovereenkomst: de overeenkomst ter beschikking gesteld door het agentschap Innoveren en Ondernemen;

8° PMV/z-Leningen nv: de dochtervennootschap van PMV met ondernemingsnummer 0553.802.890 zoals bedoeld in de beslissing van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 betreffende de overdracht van aandelen Participatiefonds (PF) Vlaanderen aan PMV en beheervergoeding 2014.

9° Verhuurder: de verhuurder zoals bepaald in de huurovereenkomst en de modelovereenkomst.

**Art. 2.** Deze regelgeving valt onder de toepassing van de verordening (EU) nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun (Publicatieblad van 24 december 2013, L 352, blz. 1-8), en de latere wijzigingen ervan.

**Art. 3.** PMV/z-Leningen nv kan in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest een Handelshuurlening toekennen aan Huurders die dit bij het agentschap Innoveren en Ondernemen aanvragen.

**Art. 4.** PMV/z-Leningen nv hanteert minstens volgende voorwaarden bij het toekennen van de handelshuurlening:

1° de Huurder en Verhuurder ondertekenen de Modelovereenkomst, ter beschikking gesteld door het agentschap Innoveren en Ondernemen. De Huurder en Verhuurder moeten dezelfde zijn als in de Huurovereenkomst, of hun respectieve rechtsopvolgers ten algemene of ten bijzondere titel. Deze Modelovereenkomst bevat minstens

a) Het identificatienummer van de geregistreerde Huurovereenkomst(en);

b) Een vervallen van de verplichting voor de Huurder tot betaling van de Handelshuur per pand, inclusief lasten voor een periode van 4 maanden en ten minste drie maanden, met ingang van ten vroegste de huur die in de maand april verviel. Indien de huur niet maandelijks betaald wordt, voorziet de overeenkomst in een verrekening pro rata temporis;

c) De kwijtschelding per pand van twee maanden en minimaal één maand huur, inclusief lasten door de Verhuurder;

d) Een verklaring op eer dat er geen achterstand was in de betaling van de huurgelden op 15 maart 2020 en dat de huur nog lopende is;

e) Een verklaring op eer dat de Huurovereenkomst(en) op eenvoudig verzoek van het agentschap Innoveren en Ondernemen of van PMV/z-leningen nv zal overgemaakt worden.

2° Voor één onderneming bedraagt de waarde van de Handelshuurlening maximaal twee maanden huur per pand, inclusief lasten, en nooit meer dan 35.000 euro voor al de panden samen;

3° de Handelshuurlening wordt volledig terugbetaald ten laatste 24 maanden na toekenning van het krediet. De terugbetalingen moeten maar starten zes maanden na toekenning van de Handelshuurlening. De terugbetalingen worden gelijkmatig gespreid in de 18 maanden volgend op de eerste zes maanden waarin geen terugbetalingen plaatsvinden.

4° een rente van 2 procent per jaar.

**Art. 5.** De Huurder dient een aanvraag in via de website van het Agentschap Innoveren en Ondernemen voor 1 oktober 2020. Een aanvraag kan betrekking hebben op meerdere panden van eenzelfde Verhuurder, waarvoor de Huurder één Handelshuurlening vraagt. De Huurder vermeldt daarbij haar KBO-nummer. De aanvraag wordt elektronisch afgehandeld. Het Agentschap Innoveren en Ondernemen onderzoekt de naleving van de voorwaarden die zijn opgelegd bij dit besluit.

**Art. 6.** Het agentschap Innoveren en Ondernemen informeert de aanvragers over de (on)ontvankelijkheid van hun aanvraag.

**Art. 7.** Het Agentschap Innoveren en Ondernemen geeft de gegevens van Huurders van wie de aanvraag ontvankelijk bevonden wordt door aan PMV/z-Leningen nv. Deze legt in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest aan die Huurders een leningovereenkomst voor. De Huurders ondertekenen die leningovereenkomst en bezorgen deze terug aan de diensten van PMV/z-Leningen. Van zodra PMV/z-Leningen nv de ondertekende leningovereenkomst ontvangen heeft, betaalt het de verschuldigde huur op een Belgisch rekeningnummer op naam van de Verhuurder. Deze betaling geldt als een betaling van de Huurder.

**Art. 8.** PMV/z-Leningen betaalt de kredieten uit, ontvangt de terugbetalingen van kapitaal en intresten in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest op rekeningen van het Vlaamse Gewest. De eventueel opgelopen netto verliezen, alsook de opstart- en beheerskosten die verbonden zijn aan dit instrument, zijn voor rekening van het Vlaams Gewest.

**Art. 9.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de economie, kan bijkomende modaliteiten en preciseringen bepalen.

**Art. 10.** De Vlaamse minister, bevoegd voor Economie is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 29 mei 2020.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale economie en Landbouw,  
H. CREVITS

—————  
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2020/41602]

**29 MAI 2020. — Arrêté du Gouvernement flamand accordant un prêt au bail commercial aux locataires contraints à la fermeture à la suite des mesures prises par le Conseil national de sécurité depuis le 12 mars 2020 dans le cadre de la lutte contre le coronavirus**

**Fondement juridique**

Le présent arrêté est fondé sur :

- l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2005 relatif à l'Agence de l'Innovation et de l'Entrepreneuriat
- la décision du Gouvernement flamand du 20 juin 2014 sur la cession de parts du Fonds de participation Flandre à la PMV et l'indemnité de gestion 2014.

**Formalités**

Les formalités suivantes sont remplies :

- Le ministre flamand compétent pour le budget a donné son accord le 29 mai 2020 ;
- L'avis du Conseil d'État n'a pas été demandé, en application de l'article 3, § 1 des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973. L'urgence est motivée par le fait que les conséquences des mesures fédérales de lutte contre le coronavirus prises par le Conseil national de sécurité depuis le 12 mars 2020 doivent être limitées dans les plus brefs délais et que les entreprises contraintes à la fermeture doivent être protégées contre d'éventuelles faillites dues à de lourdes pertes de revenus.

**Motivation**

Le présent arrêté est fondé sur le motif suivant :

- Les entreprises flamandes se voient contraintes à la fermeture à la suite des mesures fédérales de lutte contre le coronavirus, telles que décidées par le Conseil National de Sécurité depuis le 12 mars 2020. Le ministre flamand compétent pour l'économie souhaite apporter un soutien financier aux entreprises qui disposent d'un bien situé en Région flamande et qui sont contraintes à la fermeture à la suite des mesures de lutte contre le coronavirus, en instaurant une mesure qui concilie les intérêts des locataires et des bailleurs ayant conclu un bail commercial (ou toute autre structure juridique par laquelle un bien commercial est mis à disposition contre rémunération, p. ex. le bail emphytéotique, le contrat de superficie, l'usufruit ou le contrat de brasserie comprenant la mise à disposition d'un bâtiment). En échange d'une remise partielle du loyer dû, le bailleur reçoit une garantie de paiement pour un maximum de deux mois du loyer commercial (avec un maximum de 35 000 euros), chaque fois pour ce bien situé en Région flamande. La liquidité du locataire est soutenue par un système d'avances sous forme d'un crédit géré par PMV/z-Leningen NV afin de pouvoir payer le loyer pendant deux mois maximum avec un maximum de 35 000 euros. VLAIO se chargera des relations avec le client en mettant à disposition une application de demande et en donnant des informations par le biais de son centre de contact, de sorte que PMV/z-Leningen NV puisse se concentrer sur l'octroi, le traitement et le suivi des crédits.

**Cadre juridique**

Le présent arrêté fait suite à la réglementation suivante :

- le règlement (UE) n° 1407/2013 de la Commission du 18 décembre 2013 relatif à l'application des articles 107 et 108 du Traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides de minimis.

**Initiateurs**

Le présent arrêté est proposé par la ministre flamande de l'Économie, de l'Innovation, de l'Emploi, de l'Économie sociale et de l'Agriculture.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans le présent arrêté, on entend par :

1° Agence de l'Innovation et de l'Entrepreneuriat : l'agence créée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2005 relatif à l'Agence de l'Innovation et de l'Entrepreneuriat, également dénommée VLAIO ;

2° l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 mars 2020 : l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 mars 2020 accordant une aide aux entreprises contraintes à la fermeture à la suite des mesures de lutte contre le coronavirus prises par le Conseil national de sécurité depuis le 12 mars 2020 ;

3° mesures de lutte contre le coronavirus : les mesures de lutte contre le coronavirus prises par le Conseil national de Sécurité depuis le 12 mars 2020 et les mesures consécutives en matière de sécurité civile adoptées par les autorités compétentes, entraînant la fermeture des espaces offrant des services au public ;

4° prêt au bail commercial : le prêt accordé par PMV/z-Leningen au nom et pour le compte de la Région flamande au locataire en vue du paiement, par ce dernier, des loyers au bailleur ;

5° locataire : le locataire tel que stipulé dans le bail et le contrat type. Ce locataire doit être une entreprise éligible à la prime prévue par l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 mars 2020 accordant une aide aux entreprises contraintes à la fermeture à la suite des mesures de lutte contre le coronavirus, prises par le Conseil national de sécurité depuis le 12 mars 2020 ;

6° bail : un bail enregistré tel que visé au Code civil, Livre III-Titre VIII-Chapitre II, section 2bis : règles relatives au bail commercial en particulier, relatif à un ou plusieurs bâtiments situés en Région flamande, ou toute autre structure juridique par laquelle un bien commercial est mis à disposition contre rémunération, p. ex. le bail emphytéotique, le contrat de superficie, l'usufruit ou le contrat de brasserie comprenant la mise à disposition d'un bâtiment ;

7° contrat type : le contrat mis à disposition par l'Agence de l'Innovation et de l'Entrepreneuriat ;

8° PMV/z-Leningen NV : la filiale de PMV portant le numéro d'entreprise 0553.802.890 telle que visée dans la décision du Gouvernement flamand du 20 juin 2014 sur la cession de parts du Fonds de participation Flandre à la PMV et l'indemnité de gestion 2014.

9° bailleur : le bailleur tel que stipulé dans le bail et le contrat type.

**Art. 2.** La présente réglementation relève de l'application du Règlement (UE) n° 1407/2013 de la Commission du 18 décembre 2013 relatif à l'application des articles 107 et 108 du traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides de minimis (Journal officiel du 24 décembre 2013, L 352/1, pp. 1-8) et ses modifications ultérieures.

**Art. 3.** PMV/z-Leningen NV peut, au nom et pour le compte de la Région flamande, accorder un prêt au bail commercial aux locataires qui en font la demande auprès de l'Agence de l'Innovation et de l'Entrepreneuriat.

**Art. 4.** PMV/z-Leningen NV applique au moins les conditions suivantes lors de l'octroi du prêt au bail commercial :

1° le locataire et le bailleur signent le contrat type mis à disposition par l'Agence de l'Innovation et de l'Entrepreneuriat. Le locataire et le propriétaire doivent être les mêmes que dans le bail, ou leurs successeurs respectifs à titre universel ou à titre particulier. Ce contrat type comprend au moins

a) Le numéro d'identification du ou des baux enregistrés ;

b) L'annulation de l'obligation du locataire de payer le bail commercial par bien, charges comprises, pour une période de 4 mois et au moins 3 mois, commençant au plus tôt avec le loyer qui a expiré au mois d'avril. Si le loyer n'est pas payé mensuellement, le contrat prévoit un règlement pro rata temporis ;

c) La remise par bien de deux mois et d'au moins un mois de loyer, charges comprises, par le bailleur ;

d) Une déclaration sur l'honneur indiquant qu'il n'y avait pas d'arriérés dans le paiement du loyer au 15 mars 2020 et que la location est toujours en cours ;

e) Une déclaration sur l'honneur que le ou les baux seront transmis à la simple demande de l'Agence de l'Innovation et de l'Entrepreneuriat ou de PMV/z-Leningen NV.

2° la valeur du prêt au bail commercial pour une seule entreprise s'élève à deux mois de loyer maximum par bien, charges comprises, et jamais à plus de 35 000 euros pour l'ensemble des biens ;

3° le prêt au bail commercial doit être remboursé intégralement au plus tard 24 mois après l'octroi du crédit. Les remboursements ne doivent commencer que six mois après l'octroi du prêt au bail commercial. Les remboursements sont répartis uniformément sur les 18 mois suivant les six premiers mois sans remboursement.

4° un taux d'intérêt annuel de 2 pour cent.

**Art. 5.** Le locataire introduit une demande via le site internet de l'Agence de l'Innovation et de l'Entrepreneuriat avant le 1 octobre 2020. La demande peut porter sur plusieurs biens du même bailleur, pour lesquels le locataire demande un seul prêt au bail commercial. Le locataire indique son numéro de BCE dans la demande. La demande est traitée de manière électronique. L'Agence de l'Innovation et de l'Entrepreneuriat vérifie le respect des conditions imposées par le présent arrêté.

**Art. 6.** L'Agence de l'Innovation et de l'Entrepreneuriat informe les demandeurs sur la recevabilité de leur demande.

**Art. 7.** L'Agence de l'Innovation et de l'Entrepreneuriat transmet les données des locataires dont la demande est recevable à PMV/z-Leningen NV. Ce dernier présente, au nom et pour le compte de la Région flamande, un contrat de prêt à ces locataires. Les locataires signent ce contrat de prêt et le renvoient aux services de PMV/z-Leningen. Après réception du contrat de prêt signé, PMV/z-Leningen NV verse le loyer dû sur un compte belge au nom du bailleur. Ce versement vaut comme paiement par le locataire.

**Art. 8.** PMV/z-Leningen paie les crédits, reçoit les remboursements en capital et intérêts au nom et pour le compte de la Région flamande sur des comptes de la Région flamande. Toute perte nette subie, ainsi que les frais de démarrage et de gestion liés à ce dispositif, sont à la charge de la Région flamande.

**Art. 9.** Le ministre flamand compétent pour l'économie peut arrêter des modalités et des précisions supplémentaires.

**Art. 10.** Le ministre flamand compétent pour l'économie est chargé d'exécuter le présent arrêté.

Bruxelles, le 29 mai 2020.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
J. JAMBON

La Ministre flamande de l'Économie, de l'Innovation, de l'Emploi, de l'Économie sociale et de l'Agriculture,  
H. CREVITS